

Nieuwe Planthofsweg ong. te Almelo



Bedrijfsruimte

Op een absolute A1 zichtlocatie aan de Nijreessingel in Almelo, zal bouwbedrijf Roosdom Tijhuis Almelo B.V., voor u geheel op maat een zeer representatieve en duurzame bedrijfsruimte ontwikkelen. Het te ontwikkelen perceel is circa 3.950 m² groot.

Alle eisen/wensen zijn bespreekbaar voor zowel koop als huur!

Contact

BOERS&LEM

Barry Seelen
Stationsstraat 11
7607 GX Almelo

Tel: 0546 74 00 00
E-mail: info@boersenlem.nl
Website: www.boersenlem.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Kadastrale gegevens	Gemeente: Ambt -Almelo Sectie: G Nummers: 4051 + 4578 + 3346 + 3347 gedeeltelijk
Locatie	Gelegen op een absolute A1 zichtlocatie aan de Nijreessingel in Almelo.
Voorzieningen	In dit stadium zijn alle eisen/wensen bespreekbaar.
Bereikbaarheid	Het complex zal uitstekend bereikbaar zijn. De Nijreessingel is één van de drukste rondwegen van Almelo en heeft directe aansluiting via de H.R. Roland Holstlaan op de snelweg A35. Nabij het complex is een bushalte gelegen en het NS-station Almelo De Riet is op 10 minuten lopen gelegen.
Parkeergelegenheid	Parkeren/laden en lossen dienen op eigen terrein plaats te vinden.
Bestemmingsplan	Er is geen bestemmingsplan van kracht. Bij concrete plannen, waar de gemeente Almelo kan instemmen, zal een bestemmingsplanprocedure gevoerd worden.
Huurprijs	Indicatie, op basis van showroombestemming: Begane grond: € 70,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW. 1 ^e verdieping: € 60,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW
Servicekosten	Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.
Huurtermijn	In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.
Opzegtermijn	12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2006=100).
Zekerheidstelling huur	Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Vraagprijs In nader overleg te bepalen, afhankelijk van wensen koper.

Zekerheidsstelling koop Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding Nader overeen te komen.

Bijlagen

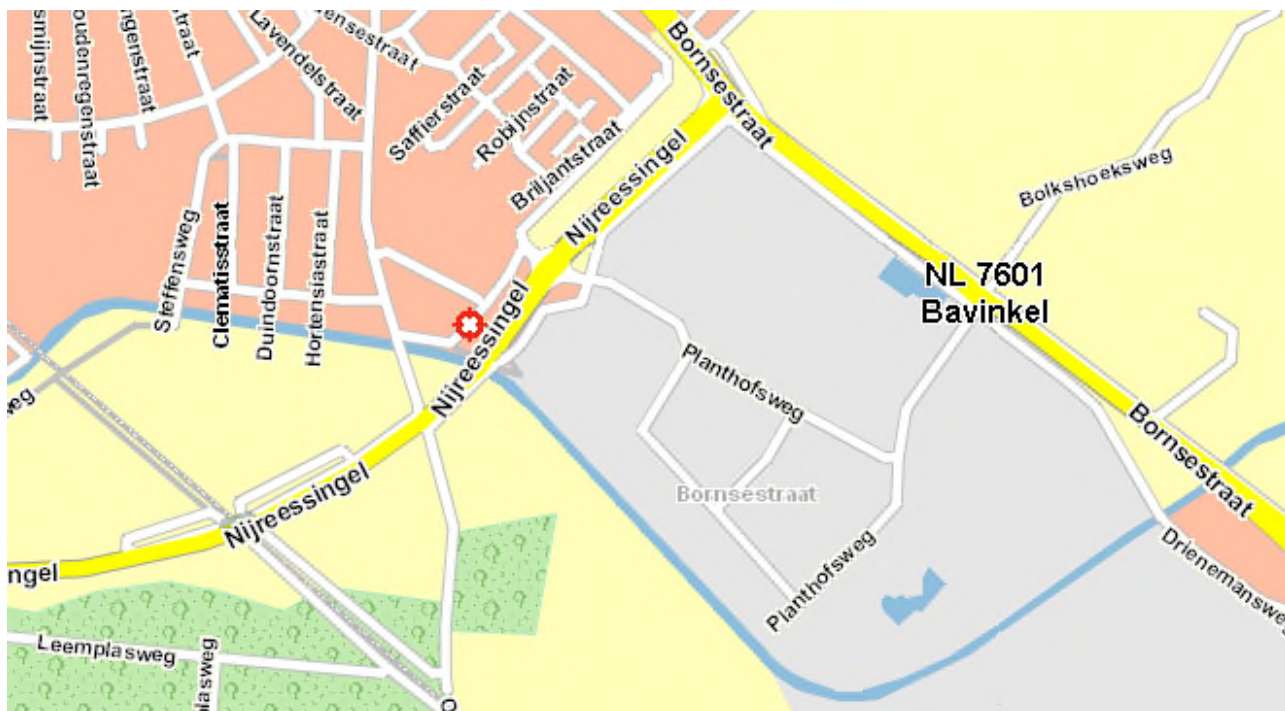
1. Fotobijlage
2. Locatie van het object
3. Plattegrond
4. Kadastrale kaart

Deze brochure betreft geen officiële aanbieding, maar uitsluitend een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Fotobijlage



Locatie van het object

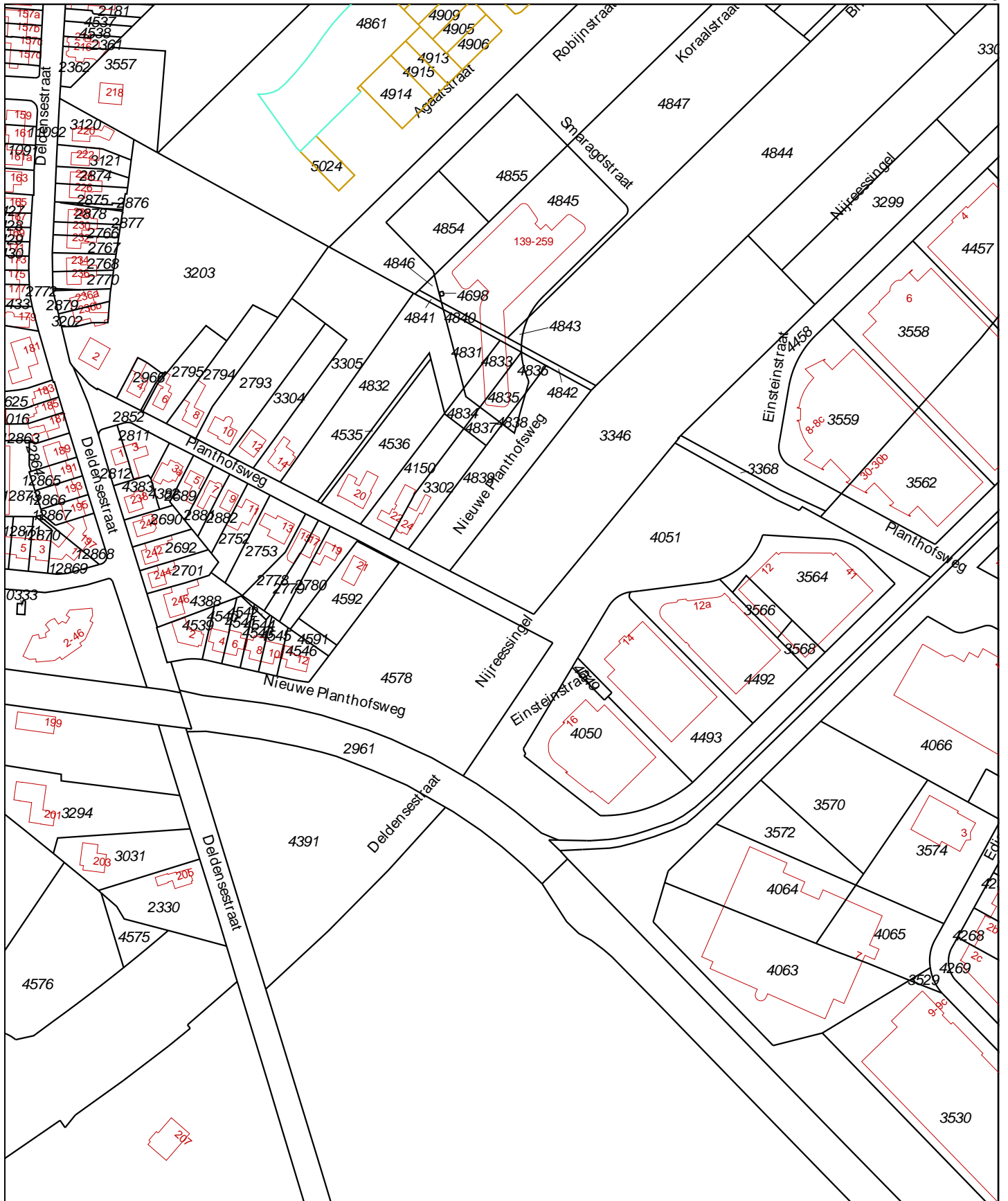




HET BETREFT
DIT GEARCEERDE
PERCEEL!

Planthofsweg

Al Janssingel



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>AMBT-ALMELO</p> <p>G</p> <p>4051</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 september 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	